



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0766

FECHA: 03 Dic 19

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Homagiliana Vidosa S.A. de C.V.
 DIRECCION: Estadimex 1011 Pte
 COLONIA: Centro Htr. D.C.
 EXPEDIENTE CATASTRAL: _____ NO. EXPEDIENTE: SD05/0766/VII/2019
 PAGO POR CONCEPTO DE: Regimen

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I						
A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA	0.042					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	0.0518					
CUOTA MINIMA	2.5					

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: Lantana

VIV.		LOTES		VIV.		LOTES	
M 120	LOTES	101	17	M 121	LOTES	23	41 43
M	LOTES			M	LOTES		
M 121	LOTES	101	18	M 122	LOTES	001	01 22
M	LOTES			M	LOTES		

3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III: 7

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II: 42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00				

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR 1000 M2	42.00				

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.

A) HASTA 100 M2	0.112				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336				
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2	0.434				
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532				

8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.

A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50				
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50				
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES					
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498	39.49		1.44768	119,575.52
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20				
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24				

9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS: 164.50

10. PRORROGA: 81.90

11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS: 81.90

12. MODIFICACIONES: 81.90

13. RECEPCION DE OBRA: 821.10

14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES: 3.50

15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322				
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168				
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126				

16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55: 1.40

17. PLACA DE NUMERO OFICIAL

18. SANCION

SEGUN LEY DE CATASTRO

OTROS:

Total = 119,575.52

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

CABC
ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

Firma de Lic. ESAU GONZALEZ ARIAS
 LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO